Dalla Visione alla Realtà

Il Tuo Percorso per una Vita Autentica

VILLA AGOR
ECO-RESIDENCE

www.villaagorecoresidence.it

INDICE

- Il profilo del Fondatore
- Il percorso
- I servizi
- Una giornata a Villa Agor
- Contatti

Il profilo del Fondatore

Il fondatore del progetto Villa Agor è una persona che vive con il cuore aperto e uno spirito sempre giovane, capace di guardare il mondo con la meraviglia di chi non ha mai smesso di essere curioso.
Non è solo il desiderio di conoscenza a guidarlo, ma una profonda spinta interiore che lo porta a cercare autenticità in ogni cosa, dalla vita quotidiana ai rapporti umani.
È una persona che sente il bisogno di costruire relazioni autentiche, basate sulla fiducia, sulla condivisione e sulla solidarietà, valori che oggi sembrano sempre più rari, ma che per lui sono ancora fondamentali.



Con un forte senso di empatia verso gli altri, il fondatore di Villa Agor non cerca semplicemente un luogo in cui vivere, ma uno spazio in cui costruire una comunità, un luogo dove poter condividere la vita con persone che abbiano la sua stessa passione per la natura, gli animali e la sostenibilità.
Per lui, non è importante solo il comfort materiale, ma la connessione con l'ambiente, il rispetto per il territorio e un rapporto equilibrato con le risorse che la terra offre.
È alla ricerca di una vita che sia in sintonia con i ritmi della natura, una vita in cui l'indipendenza energetica e alimentare non siano solo ideali, ma una realtà quotidiana.



Il fondatore di Villa Agor crede fermamente che ogni giorno sia un'opportunità per migliorarsi, per scoprire nuovi aspetti di sé e del mondo circostante.
Vive con la consapevolezza che la felicità non è legata al possesso di beni materiali, ma alla qualità delle esperienze e delle relazioni che si riescono a coltivare.
Per lui, il futuro è una strada aperta, piena di possibilità da esplorare con entusiasmo e coraggio.



Questo profilo rappresenta persone che, pur essendo comuni, nutrono grandi sogni e una visione chiara della vita che desiderano condurre: una vita serena, autentica, radicata nella natura e nel rispetto reciproco, dove la lentezza non è sinonimo di pigrizia, ma di consapevolezza.
Sono persone che sentono l'esigenza di costruire qualcosa di più grande, un'eredità per sé stessi e per gli altri, qualcosa che vada oltre la semplice vita comune.



Se leggendo queste parole ti sei sentito ispirato, se hai riconosciuto in queste righe una parte di te stesso, allora ti invito a continuare a leggere questo e-book.
Potresti scoprire che Villa Agor è il luogo che hai sempre cercato, dove i tuoi ideali possono prendere forma.
Se, invece, non ti ritrovi in queste parole, forse questo progetto non è la scelta giusta per te.
Villa Agor è un progetto che richiede passione, visione e un forte senso di comunità, qualità che devono essere condivise per poter vivere pienamente questa esperienza.



Il Percorso

Diventare un fondatore di Villa Agor è molto più di un semplice investimento immobiliare: è una scelta di vita, una decisione che abbraccia il desiderio di vivere in armonia con la natura e con gli altri, all'insegna della sostenibilità e dell'autosufficienza.
Il primo passo in questo percorso è venire a conoscere il progetto di persona.
Solo camminando tra gli spazi di Villa Agor, respirando l'aria pulita, osservando l'ambiente e immaginando la vita che potresti costruire lì, potrai comprendere appieno le straordinarie potenzialità del progetto.
È fondamentale che tu senta una connessione autentica con il contesto, con gli altri futuri residenti e con la filosofia che anima Villa Agor.
Ogni dettaglio deve trasmetterti un senso di pace e possibilità, perché la decisione di diventare un fondatore deve essere fatta con la massima serenità e consapevolezza.



Dopo aver visitato Villa Agor e valutato attentamente se questa realtà sia davvero in linea con la vita che sogni, potrai decidere di aderire al progetto.
A questo punto, sottoscriverai una lettera d'intenti per l'acquisto di un appartamento e verserai una caparra di 500 € per ogni metro quadro della tua futura casa.
Questa somma sarà congelata e rimarrà protetta fino al termine di un periodo di prova, una fase cruciale che permette ai futuri residenti di Villa Agor di convivere e conoscersi.
Durante questo tempo, avrai l'opportunità di approfondire i rapporti con i tuoi vicini, di capire se il progetto rispecchia davvero i tuoi desideri e se la comunità con cui vivrai ti arricchisce e ti stimola.
Questo periodo di prova non è solo un passaggio formale, ma una vera e propria esperienza che ti permette di assaporare la vita che Villa Agor ti può offrire, senza pressioni o vincoli definitivi.



Alla fine di questo periodo, sarai libero di decidere se proseguire o meno nel progetto.
Se sentirai che Villa Agor è il luogo dove vuoi costruire il tuo futuro, procederai con la firma del contratto definitivo per l'acquisto dell'appartamento, formalizzando così il tuo ruolo di fondatore.
Se, invece, sentirai che questo percorso non è quello giusto per te, potrai decidere di rinunciare al progetto senza alcun rimpianto.
In questo caso, la caparra che hai versato ti verrà restituita per intero, senza alcuna penalità o costo aggiuntivo.

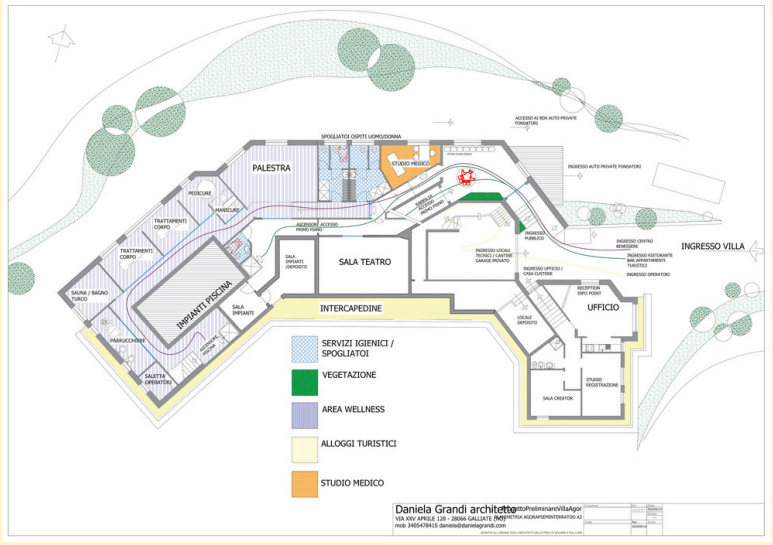


I Servizi

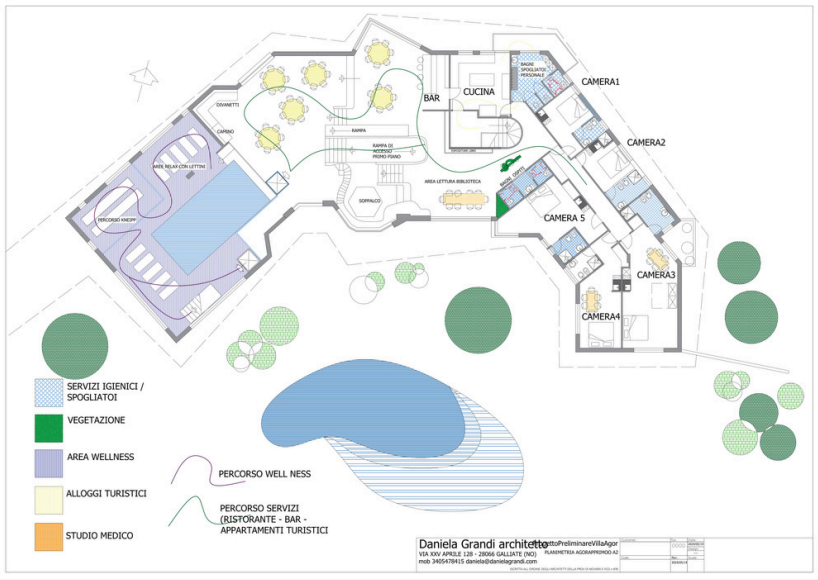
Ogni Residente avrà a disposizione un appartamento di proprietà completamente autosufficiente, progettato secondo i più moderni standard della casa passiva, per garantire un comfort abitativo senza eguali.
Gli spazi saranno ristrutturati utilizzando materiali naturali, sia per l'isolamento termico che per le pitture ecologiche, offrendo un ambiente salubre e accogliente.



Inclusi nel prezzo d’acquisto, troverai una serie di servizi esclusivi: una piscina interna ed esterna per godere del relax in ogni stagione, un campo da tennis e uno da padel per mantenerti attivo, un centro benessere e una palestra per curare il corpo e la mente, oltre a un bar e un ristorante dove potrai godere di momenti di convivialità. Per gli amanti della cultura e del sapere, una biblioteca sarà a disposizione, mentre chi lavora da remoto potrà usufruire di una connessione Starlink e di una sala creativa dotata di tutta l’attrezzatura necessaria per il lavoro e la produzione di contenuti digitali.



Per chi ha la passione della musica, una sala attrezzata con strumenti sarà a disposizione per suonare e creare nuove armonie. Ma i benefici non finiscono qui: ogni fondatore avrà il proprio orto e serra privati, dove potrà coltivare frutta e verdura biologica, con la soddisfazione di raccogliere ciò che semina!
Inoltre, la comunità nel suo insieme avrà accesso a diversi ettari di terreno destinati a progetti di coltivazione comunitaria, promuovendo uno stile di vita sostenibile e il piacere di lavorare la terra insieme agli altri membri.



Una Giornata a Villa Agor

Ti svegli al mattino in un ambiente dove il silenzio è interrotto solo dal canto degli uccelli e dal fruscio delle foglie.
Apri le finestre e il sole illumina il tuo appartamento, costruito secondo i principi della casa passiva, dove ogni dettaglio è pensato per offrirti un comfort naturale.
Respiri profondamente l'aria pura e senti subito una sensazione di benessere.



Dopo una colazione preparata con prodotti freschi coltivati nel tuo orto, decidi di iniziare la giornata con un po' di movimento.
Ti dirigi verso la palestra della villa, dove potrai scegliere tra una sessione di yoga rilassante o un allenamento più energico.
Se preferisci un'attività all'aperto, ti aspetta il campo da padel o una partita a tennis con gli amici e vicini di comunità.



Dopo l’attività fisica, ti concedi un momento di relax nella spa della villa, dove sauna, bagno turco e idromassaggio ti permettono di rigenerarti. Oppure, se la giornata è bella, scegli di fare una nuotata nella piscina esterna, immersa nel verde, godendoti la tranquillità e la freschezza dell’acqua.



Più tardi, decidi di lavorare su un progetto personale. Ti sposti nella sala creator, uno spazio completamente attrezzato, dove puoi usufruire di una connessione Starlink ultraveloce per lavorare da remoto senza interruzioni.
Se hai bisogno di ispirazione, puoi fare una passeggiata nel parco o sfogliare un libro nella biblioteca della villa.



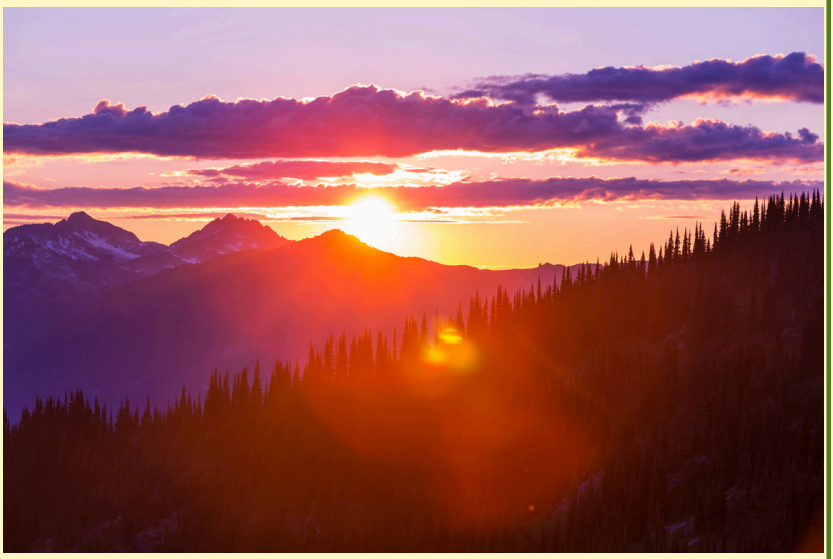
Nel pomeriggio, ti unisci ad alcuni membri della comunità per curare i terreni coltivati insieme, dove si sviluppano progetti di agricoltura sostenibile.
È un'attività che non solo ti connette con la terra, ma rafforza anche i legami con i tuoi vicini.
Senti di far parte di qualcosa di più grande, di una comunità che lavora per un futuro più sano e sostenibile.



Arrivata la sera, ti rilassi con una cena al ristorante della villa, dove i piatti serviti provengono direttamente dalle coltivazioni locali.
Condividi la tavola con i tuoi amici, discutendo dei progetti della giornata e dei sogni per il futuro della comunità.



Per concludere la serata, ti sposti nella sala della musica, dove strumenti di vario tipo sono a disposizione per chi ama suonare.
Le note si diffondono nell'aria, e l'atmosfera diventa ancora più magica.
Se preferisci qualcosa di più intimo, puoi goderti un film nella sala cinema, oppure una passeggiata sotto le stelle nei sentieri del parco.
Quando la giornata volge al termine, torni nel tuo appartamento, sapendo di aver vissuto una giornata piena di significato, con il corpo rigenerato, la mente rilassata e lo spirito nutrito.
A Villa Agor, ogni giorno è un'opportunità per vivere in equilibrio con la natura, la comunità e te stesso.



Se sei interessato a scoprire di più su Villa Agor e vivere l'esperienza in prima persona, ti invitiamo a venirci a trovare!
Sarà un piacere mostrarti tutto ciò che Villa Agor ha da offrire.

Email: villa.agor@gmail.com
WhatsApp: +39 393 968 8104

Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e iniziare il tuo viaggio verso una vita più sostenibile, autentica e in armonia con la natura.
Ti aspettiamo a Villa Agor!

