VILLA AGOR
ECO RESIDENCE

Autosufficienza energetica

Energie rinnovabili a Villa Agor

www.villaagorecoresidence.it

INDICE

- L'autosufficienza energetica come necessità
- La casa passiva: Un nuovo modo di vivere
- Acqua : Bene prezioso
- Il Fotovoltaico a Villa Agor
- Il Solare
- L’Eolico
- Contatti

L'autosufficienza energetica come necessità

Raggiungere l’autosufficienza energetica non è più solo una scelta, ma una vera e propria necessità. In un’epoca in cui il costo delle utenze sembra non arrestarsi e le risorse naturali si fanno sempre più scarse, la gestione intelligente dell’energia è diventata essenziale. Non si tratta solo di risparmiare, ma di costruire un futuro più sostenibile, dove il nostro modo di vivere sia in equilibrio con l’ambiente.



Villa Agor, con la sua visione ambiziosa e la grandezza del progetto, non può permettersi di seguire i tradizionali modelli di consumo energetico.
I costi di gestione sarebbero enormi, e questo sarebbe in conflitto con l’idea stessa di un vivere sostenibile.
L’autosufficienza energetica, dunque, diventa non solo una strategia economica, ma anche un impegno verso un nuovo modo di abitare il mondo, più responsabile e più rispettoso dell’ambiente che ci circonda.



L’uso efficiente delle risorse disponibili, come l’energia solare e il recupero dell’acqua piovana, sarà fondamentale per garantire che Villa Agor possa mantenere un equilibrio tra comfort e sostenibilità economica. In questo e-book, esploreremo le motivazioni e le soluzioni che adotteremo per raggiungere l’autosufficienza energetica, facendo di Villa Agor un esempio di gestione consapevole e sostenibile.



La casa passiva:
Un nuovo modo di vivere

Una casa passiva è molto più di una semplice abitazione: è un modello architettonico e ingegneristico progettato per garantire il massimo comfort abitativo riducendo al minimo i consumi energetici.
Grazie a una combinazione di materiali naturali e tecniche costruttive all'avanguardia, una casa passiva mantiene una temperatura interna ideale in tutte le stagioni, con un impatto ambientale ridotto e costi di gestione quasi azzerati.



Il concetto di casa passiva si basa su alcuni principi chiave: isolamento termico, ventilazione controllata e utilizzo intelligente delle risorse naturali.
Un buon isolamento è fondamentale per garantire che la casa trattenga il calore in inverno e resti fresca in estate.
Tra i materiali utilizzati, il sughero rappresenta una delle soluzioni più naturali ed efficaci.
Oltre a essere un isolante termico eccellente, il sughero è anche un materiale ecologico e traspirante.
In alternativa, vengono utilizzati altri materiali naturali come la fibra di legno, la lana di pecora e la canapa, che offrono proprietà isolanti eccezionali e rispettano l'ambiente.



Uno dei vantaggi principali di una casa passiva è l'abbattimento dei costi di gestione.
Grazie all'efficienza energetica, i consumi per il riscaldamento e il raffreddamento si riducono drasticamente, arrivando fino al 90% in meno rispetto alle abitazioni tradizionali.
Questo non solo permette di ridurre le bollette, ma offre anche la possibilità di vivere in modo più sostenibile, riducendo l’impronta ecologica.



Il comfort abitativo è un altro aspetto cruciale. Le grandi finestre delle case passive sono progettate per massimizzare l'ingresso della luce solare durante l'inverno, sfruttando il calore naturale del sole.
Durante l'estate, invece, sistemi di oscuramento come persiane e tende termiche vengono utilizzati per deflettere i raggi solari, mantenendo gli ambienti freschi senza il bisogno di aria condizionata.
Inoltre, la ventilazione meccanica controllata garantisce un ricambio d'aria costante, mantenendo l’ambiente salubre senza dispersioni di calore.



Le case passive rappresentano un’opportunità per chi cerca una vita confortevole, sostenibile e in armonia con la natura.
Villa Agor si impegna a integrare questi principi nel suo progetto, offrendo ai futuri residenti un modello abitativo che rispetta l’ambiente e riduce i costi di gestione, migliorando al contempo la qualità della vita.



Acqua: Bene prezioso

Nel contesto attuale, in cui l'acqua si sta trasformando in una risorsa sempre più preziosa e limitata, il recupero e l'uso intelligente delle acque piovane rappresentano una priorità assoluta per qualsiasi progetto che si voglia definire sostenibile. Villa Agor, da sempre orientata verso un approccio ecologico e responsabile, ha integrato il recupero delle acque piovane come uno dei pilastri fondamentali del suo piano di riqualificazione.



L'acqua piovana sarà raccolta attraverso un sistema ben organizzato di pluviali, che convoglieranno le acque in ampie vasche di stoccaggio.
Queste riserve non verranno sprecate, ma saranno utilizzate in molteplici ambiti della vita quotidiana all'interno della comunità di Villa Agor.
In particolare, le acque raccolte verranno destinate agli scarichi dei WC, contribuendo a ridurre il consumo di acqua potabile per usi non strettamente necessari.
Inoltre, le stesse acque saranno impiegate per l'irrigazione dei terreni, contribuendo a mantenere verde e fertile il paesaggio circostante la Villa, senza dover ricorrere a fonti idriche esterne.



Un altro aspetto innovativo del nostro progetto è l'introduzione di una eco-lavanderia centralizzata, accessibile a tutti i residenti. Anche qui, l'acqua piovana ricoprirà un ruolo chiave, alimentando il sistema e riducendo l’impatto ambientale legato al lavaggio dei vestiti. Questo approccio non solo minimizza l’uso di risorse idriche preziose, ma contribuisce a ridurre i costi operativi per i residenti, mantenendo un perfetto equilibrio tra comfort e sostenibilità.



Un dettaglio unico di Villa Agor
è la presenza di un acquedotto privato, originariamente utilizzato dalla villa stessa. Nel corso della ristrutturazione, questo acquedotto verrà accuratamente ripristinato, offrendo una risorsa d’acqua aggiuntiva per la comunità.
Le acque raccolte attraverso l’acquedotto e quelle piovane saranno conservate in vasche rivestite di cocciopesto, un materiale naturale e tradizionale, noto per le sue proprietà antibatteriche e la sua capacità di garantire la salubrità dell'acqua. Questo antico metodo di intonacatura, utilizzato fin dall'epoca romana, non solo preserva la qualità dell’acqua, ma la conserva anche per diverso tempo .



L’idea alla base di questa strategia di gestione delle acque è semplice: ogni goccia conta.
E a Villa Agor, ogni goccia d'acqua sarà utilizzata in modo intelligente e consapevole, riducendo al minimo gli sprechi e massimizzando l'efficienza.
In questo modo, Villa Agor non solo si prepara a rispondere alle sfide del futuro, ma si pone come un modello di sostenibilità, dimostrando come l'innovazione e la tradizione possano unirsi per creare un ambiente in cui l'acqua – risorsa essenziale per la vita – sia valorizzata e utilizzata in maniera responsabile



Il Fotovoltaico a Villa Agor

Il fotovoltaico rappresenta uno degli elementi centrali per l'autosufficienza energetica di Villa Agor, un progetto che abbraccia la sostenibilità a 360 gradi.
L'impianto fotovoltaico di Villa Agor avrà una capacità complessiva di 100 kW, sufficiente a coprire le necessità energetiche della comunità.
Questo impianto è suddiviso in tre “isole” energetiche, ognuna con batterie di accumulo dedicate, per garantire continuità anche durante le ore di buio o nelle giornate nuvolose.



La prima isola, sarà interamente dedicata alla zona degli appartamenti, Filia, garantendo che ogni abitazione possa funzionare con energia pulita e rinnovabile.
Questo sistema autonomo permetterà a ciascun residente di godere di elettricità senza pesare sulla rete tradizionale, riducendo drasticamente i costi di gestione e, al tempo stesso, riducendo l’impatto ambientale.



La seconda isola, invece, sarà destinata agli impianti sportivi esterni e ai servizi, alimentando non solo l'illuminazione notturna degli spazi esterni e delle strutture sportive, ma anche la Eco Lavanderia centralizzata.
Questo servizio, disponibile per tutti i residenti di Villa Agor, sarà interamente alimentato dall'energia solare accumulata durante il giorno.



La terza isola, dedicata alla zona Agorà, alimenterà gli spazi comuni come bar, ristorante e centro benessere, mantenendo tutti gli ambienti sempre accoglienti e funzionali per i residenti.
Un’aggiunta innovativa all’impianto fotovoltaico di Villa Agor sarà rappresentata dai due Smart Flower installati all'interno del parco.
Questi pannelli fotovoltaici di nuova generazione si dispiegano come fiori al mattino, seguendo il sole per tutta la giornata per massimizzare la raccolta di energia, e si richiudono automaticamente al tramonto.



L’idea di suddividere l'impianto fotovoltaico in tre “isole” separate ma comunicanti ci permette di distribuire l’energia in modo più efficace e di assicurare che ciascuna zona della villa riceva la quantità di energia necessaria, senza sprechi. Ogni isola sarà in grado di comunicare con le altre, garantendo una gestione ottimale delle risorse energetiche disponibili e prevenendo eventuali blackout o malfunzionamenti.



Il Solare Termico e ad Acqua

A Villa Agor, l’utilizzo combinato di pannelli solari termici e pannelli solari ad acqua garantirà un approccio energetico completo ed efficiente. Entrambe le tecnologie svolgeranno un ruolo cruciale nella gestione del riscaldamento e della produzione di acqua calda sanitaria, contribuendo in modo significativo all’autosufficienza energetica della struttura.



I pannelli solari ad acqua saranno impiegati per riscaldare l’acqua sanitaria destinata a tutta la Villa. Questi sistemi saranno supportati da pompe di calore installate nella centrale termica, che renderanno il riscaldamento ancora più efficiente, riducendo ulteriormente la dipendenza da fonti energetiche tradizionali e abbattendo i costi di gestione.



Parallelamente, i pannelli solari ad aria serviranno per riscaldare l’aria degli ambienti interni. L’aria riscaldata sarà distribuita attraverso il sistema di ventilazione forzata degli alloggi e degli spazi comuni, come i servizi. Questo sistema garantirà un ambiente confortevole durante i mesi più freddi, mantenendo al contempo un ridotto impatto energetico.



l’Eolico

A Villa Agor, l'energia eolica giocherà un ruolo fondamentale nell'assicurare l’autosufficienza energetica, affiancando i pannelli fotovoltaici.
L'installazione di turbine eoliche verticali permetterà di produrre energia elettrica anche di notte o durante le giornate nuvolose, quando l'apporto solare è ridotto.
Queste turbine, compatte e silenziose, sono progettate per sfruttare anche venti deboli e variare la direzione in base ai flussi d'aria, rendendole particolarmente efficaci nelle giornate con poco sole. Tuttavia, il loro rendimento dipende fortemente dalla posizione strategica in cui verranno installate e dall’altezza a cui saranno collocate.



Proprio per questo motivo, stiamo valutando attentamente i punti più favorevoli all'interno del territorio di Villa Agor, per massimizzare l'efficienza del sistema e garantire una produzione costante di energia.
L’eolico sarà un complemento essenziale per Villa Agor, poiché, insieme al fotovoltaico, ci permetterà di coprire il fabbisogno energetico dei residenti in modo costante e sostenibile, contribuendo ulteriormente a ridurre la dipendenza da fonti esterne.



Se sei interessato a scoprire di più su Villa Agor e vivere l’esperienza in prima persona, ti invitiamo a venirci a trovare!
Sarà un piacere mostrarti tutto ciò che Villa Agor ha da offrire.

Email: villa.agor@gmail.com
WhatsApp: +39 393 968 8104

Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e iniziare il tuo viaggio verso una vita più sostenibile, autentica e in armonia con la natura.
Ti aspettiamo a Villa Agor!

